



ARCHITEC-PLANNING  
architectural design office

性能×デザイン 自由設計の注文住宅 従業員63名で売上86億

年間施工棟数247棟! 過去最高「営業利益」達成!

# アーキテックプランニング視察ツアーin札幌



# 8/21

2024

水

13:00-18:30

懇親会 19:00-

参加対象

工務店、ビルダー、リフォーム会社、不動産会社 **限定**

参加費

JGBA 会員

…10,000円/1人

JGBA 未会員

…40,000円/1人

懇親会費

……実費

**10,000円**

キャッシュバック!!

キャッシュバックキャンペーン

※ 視察ツアー参加当日にJGBAにご入会された場合、10,000円キャッシュバック。

参加人数

1社 **3名** まで

参加者様 **40名** まで

最大

WEBお申し込みはこちら



ご挨拶



ARCHITEC-PLANNING  
architectural design office

株式会社アーキテックプランニング  
代表取締役

相馬 哲也  
SOMA TETSUYA

2002 創業

2005 新卒採用スタート。事業形態を下請けから元請けへと転換

2008 売上高5億円

2010 グループウェア サイボウズ導入、社内業務の見える化、効率化に取り組む

2011 長期優良住宅を標準化。売上高10億円

2015 高性能住宅「Class S」発売開始

2016 売上高20億円

2020 売上高60億円

2022 売上高80億円。過去最高営業利益達成

● 創業 / **22年** ● 売上 / **86億** ● 従業員 / **63名**  
● 商圏 / **札幌 苫小牧 旭川 福岡県** ● 拠点 / **6拠点**

## 視察ツアーの見どころをご紹介します!

1

**47区画分譲地に初挑戦!**  
現在進行形のモデルハウスと  
建築中の建物を視察!

2

**性能×デザイン**  
アーキテックプランニングが  
競合に勝てるモデルハウスを  
全公開!

3

過去最高「**営業利益**」達成!  
アーキテックプランニング  
代表取締役 **相馬社長**が語る  
**成長戦略とその秘訣!**

# ツアーの見どころ



ARCHITEC-PLANNING  
architectural design office



1

**47区画分譲地に初挑戦！ 現在進行形のモデルハウスと  
建築中の建物を視察！**



**47区画分譲地の街並みも視察！  
分譲地に合わせた建物と販売価格を公開！  
即完させる営業手法とは？**



▲47区画分譲地

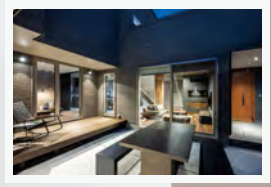
2

**性能 × デザイン アーキテックプランニングが  
競合に勝てるモデルハウスを全公開！**



**アーキテックプランニングの  
モデルハウス建築ノウハウを公開！  
日本初！**

**全国の工務店でも可能**なモデルリース事業とは？



3

**過去最高「営業利益」達成！ アーキテックプランニング  
代表取締役 相馬社長が語る成長戦略とその秘訣！**



**朝礼、社内会議一切なし！  
スタッフが主体的に働く 人事評価制度。  
独自の成長戦略を相馬社長にお話いただきます！**

順位	業種別	売上額	営業利益	売上営業利益	総件数	平均成約率	成約率	
1		710,050,000	23	30,898,087	45	46	22	48%
2		669,211,988	16	35,575,749	43	4	4	53%
3		514,321,303	16	32,545,081	48	8	3	23%
4		313,708,302	14	36,692,255	28	3	4	64%
5		476,096,364	17	28,005,704	47	5	5	36%
7		437,729,432	16	31,268,402	29	2	2	48%
8		391,216,456	12	32,681,374	13	1	1	80%

▲営業数字管理

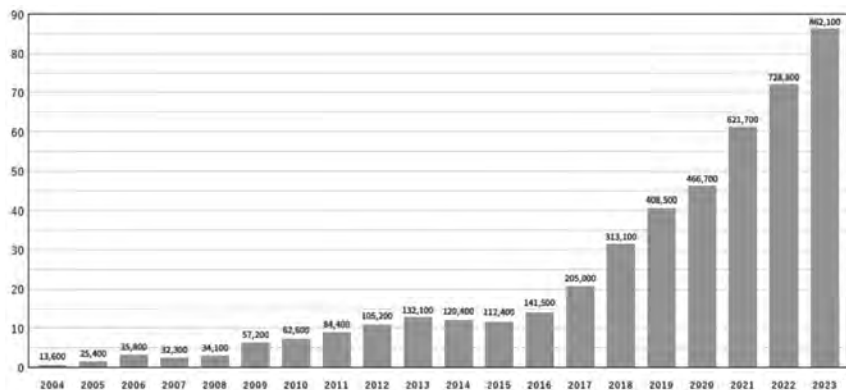
# アーキテック プランニング の紹介



ARCHITEC-PLANNING  
architectural design office



## アーキテックプランニング売上高推移



## 過去最高営業利益を達成!

損益計算書 (単位:円)

自 令和 4年 4月 1日  
至 令和 5年 3月31日

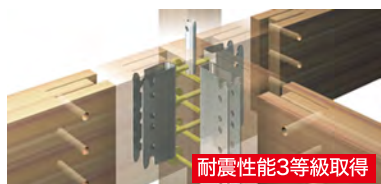
株式会社アーキテックプランニング

科 目	金 額	
【売 上 高】		
売 上 高	8,621,736,380	8,621,736,380
【売 上 原 価】		
不動産販売原価	774,928,056	
完成工事原価	6,459,504,253	
合 計	7,234,432,309	7,234,432,309
売 上 額 利 益		1,387,304,071
【販売費及び一般管理費】		1,087,111,163
営 業 利 益		300,192,908

## 性 能 X デザイン

### 工法と構造

### 安心へのこだわり



耐震性能3等級取得

#### PSメタル工法

耐震・耐風・耐久性の秘密は、柱と梁、土台と柱の接合部分の金物。「PSメタル工法」で屈強な木造住宅を実現。



制震性

#### 制震ユニット・ミライエシグマ

住友ゴムの住宅用制震ダンパー「MIRAIE Σ [ミライエシグマ]」は揺れを吸収し、本震だけではなく余震にも強い住宅に。



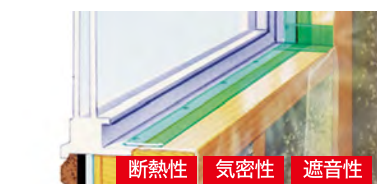
#### 全棟「長期優良住宅」を標準仕様



断熱性 気密性

#### 内外ダブル断熱

外断熱+内断熱の合わせ技。夏涼しく、冬暖かい。1年通して快適でしっかり省エネ。



断熱性 気密性 遮音性

#### トリプルサッシと機密シート

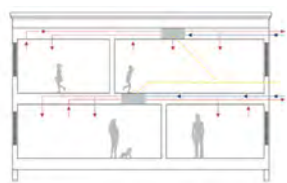
世界トップクラスの断熱性能を備えた「高性能トリプルガラス樹脂窓」と家をまるごとラッピングする「気密シート」



#### 全棟「省令準耐火構造」



#### 全棟「構造計算」実施



#### 熱交換換気システム

北国だからこそ真剣に考えた。省エネで熱ロスが少ない「熱交換換気」。健やかな空気で快適な生活を。



#### 全室床暖房

ランニングコストを抑えることができるエネルギー効率に優れた床暖房を採用しています。

	耐震性能	断熱性能 (省エネルギー対策)	耐久性 (劣化対策)	維持管理 更新対策
アーキテックプランニング class S	3等級 (最大値)	6等級 (取得)	3等級 (最大値)	3等級 (取得)
「長期優良住宅」 認定基準	2等級	5等級	3等級	3等級
建築基準法に 定められた基本性能	1等級	1等級	1等級	1等級

#### 長期優良住宅の認定基準を超える高い性能



# アーキテックプランニング視察ツアー in 札幌

**8/21** 2024 **水** **参加対象** 工務店、ビルダー、リフォーム会社、不動産会社 **限定**

**参加費**  
 JGBA 会員 ..... 10,000円  
 JGBA 未会員 ..... 40,000円  
 【1万円キャッシュバックキャンペーン】  
 ※ 視察ツアー参加当日にJGBAにご入会された場合、1万円キャッシュバック。  
 懇親会費 ..... 実費

**参加人数**  
 1社 **3名** まで  
 参加者様 **40名** まで  
**最大**

**13:00-18:30** 懇親会 **19:00-**

## スケジュール

※一部商圏が重なる企業様は参加をお断りする場合がございます。ご了承ください。

12:30-13:00	視察ツアー受付 (@新千歳空港)	※参加費受付 ※貸切バス2台にて移動
13:30-14:00	視察① ベルジュガーデン千歳大和 47区画分譲地 (モデルハウス、建築現場)	移動
14:30-15:00	視察② イオンハウジング イオンモール苫小牧店 (2024年7月OPEN)	移動
16:10-16:40	視察③ 【北海道マイホームセンター】札幌会場モデルハウス	移動
17:10-18:30	分科会 (札幌駅 徒歩10分以内の会場)	移動
19:00-21:00	懇親会 (すすきの付近を予定) (懇親会不参加の方は分科会会場で解散)	



視察① ベルジュガーデン千歳大和 47区画分譲地



視察② イオンハウジング イオンモール苫小牧店



視察③ 【北海道マイホームセンター】札幌会場モデルハウス



加盟企業  
**250社突破!**

地域の工務店・ビルダー・リフォーム会社が集まり、共に切磋琢磨し合い、住宅業界を盛り上げるべく発足しました。会員企業の発展＝住宅業界の発展 と捉え、様々なノウハウを共有し、多角的な活動を行っています。

リアル・オンラインセミナー

会員限定動画コンテンツ

会員限定イベント・割引

必要事項をご記入の上、メールまたはFAXで8月14日☎までにお申込みください。

お申込み  
はこちら



貴社名			TEL
所在地			FAX
参加者様	フリガナ お名前	部署 役職	ご希望の内容にチェックしてください <input type="checkbox"/> 懇親会参加 <input type="checkbox"/> 懇親会不参加
	MAIL	MOBILE	
参加者様	フリガナ お名前	部署 役職	ご希望の内容にチェックしてください <input type="checkbox"/> 懇親会参加 <input type="checkbox"/> 懇親会不参加
	MAIL	MOBILE	

※ 個人情報について(一社)日本優良ビルダー普及協会では、ご記入いただいた個人情報を、認定書送付、ご案内や確認するために利用します。個人情報の利用目的の通知、訂正、削除、利用又は拒否される場合はお問い合わせください。

お申し込み送付先 >>> FAX : 03-6277-6369 MAIL : info@jgba.net

担当 : 田島 三浦

お問い合わせ >>> TEL : 03-6277-6079

〒107-0052 東京都港区赤坂3丁目5-5 ストロング赤坂ビル4F

