

**住宅経営戦略フォーラム**

リアル 30名限定 オンライン同時開催

**1月16日[火] 15:00 - 18:00**

**「2024年」は多角化元年**

民泊 海外進出 外国人の国内建築需要 BtoB 事業 非住宅・特建 不動産

介護施設運営 士業・農業 アフターメンテ収益化 地主向けアパート建築

買取再販 外装・水回りリフォーム専門店 3Dプリンター住宅

**8社の多角化パターンを一挙公開**

 <p><b>Life Design KABAYA</b></p>  <p>ライフデザイン・カバヤ株式会社 取締役社長 窪田 健太郎</p>	 <p><b>百年住宅</b></p>  <p>百年住宅株式会社 代表取締役 中嶋 雄</p>	 <p><b>アイワホーム</b></p>  <p>アイワホーム株式会社 代表取締役 竹中 徹郎</p>	 <p><b>LIEN corporation</b></p>  <p>株式会社リアンコーポレーション 代表取締役 五嶋 伸一</p>	 <p><b>NEXTONE INTERNATIONAL</b></p>  <p>ネクストワンインターナショナル株式会社 代表取締役 遠藤 一平</p>
 <p><b>OLIVER</b></p>  <p>株式会社オリバー 代表取締役 小川 博司</p>	 <p><b>株式会社 匠工房</b></p>  <p>株式会社匠工房 代表取締役会長 関 孝治</p>	 <p><b>Maruko-Home</b></p>  <p>株式会社マルコーホーム 代表取締役 竹田 憲秀</p>	 <p><b>MARUO</b> 株式会社丸尾建築</p>  <p>株式会社丸尾建築 代表取締役 丸尾 幸司</p>	

※ 急遽、セミナーの内容が変更になる場合があります。あらかじめご了承ください。

WEB  
お申し込みは  
こちら

会場

ライフデザイン・カバヤ紀尾井町ホール  
東京都千代田区紀尾井町3-1 2 紀尾井町ビル1 0階  
【有楽町線 麴町駅(2番出口)徒歩2分】

オンラインもZOOMにて同時配信

リアル参加者には

創業 120 年 スティープ・ジョブズが愛した老舗和菓子店【赤坂青野】とタイアップ！  
「JGBAどら焼き」プレゼント！



第1部 「業界トップランナーが考える多角化経営」

15:10~15:50

Life Design KABAYA

「事業多角化と実行計画」



ライフデザイン・カバヤ株式会社  
取締役社長 窪田 健太郎

- 1 在来にCLTパネルを組み合わせたハイブリッド構法
- 2 工務店による非住宅事業への参入
- 3 元からある自社基幹システムにプラスするべきDX
- 4 ベトナムにおける木造市場の開拓

非住宅・特建

BtoB 事業

海外進出

建業に無限の強さ  
百年住宅



百年住宅株式会社  
代表取締役 中嶋 雄

「コンクリート住宅を軸に業態を拡大」

- 5 3Dプリンター住宅の販売促進を本格化
- 6 ベトナム市場でBtoCへ市場展開を強化
- 7 コンクリート住宅のボランティア展開を拡大

3Dプリンター住宅

海外進出

第2部 「不動産を強みとした多角化経営」

15:50~16:30

「超地元に密着する」  
アイフホーム株式会社



アイフホーム株式会社  
代表取締役 竹中 徹郎

「超地元密着型多角化戦略」

- 8 土地仕入れを最大の差別化ポイントに
- 9 事業多角化  
▶住宅・不動産・リフォーム・賃貸・農業・土業事務所・プレカット工場など
- 10 「やるべきこと」、「やらないこと」の明確化
- 11 強み=よそが真似できないことを増やすこと

土業・農業

地主向けアパート建築

NEXTONE  
INTERNATIONAL



ネクストワンインターナショナル株式会社  
代表取締役 遠藤 一平

「住宅マーケット持続的成長 × 多角化での街づくり戦略」

- 12 50%以上の住宅紹介受注率を誇る  
コミュニティ形成とアフターメンテナンス事業化
- 13 「新築件数が落ちても売上が増えた！」  
住宅着工が落ちる今、未来に向けた事業戦略
- 14 インバウンド需要を取り込む  
南房総のリゾート施設運営事業

民泊

非住宅・特建

アフターメンテ収益化

第3部 「建築施工力を活かした多角化経営」

16:40~17:20



株式会社マルコーホーム  
代表取締役 竹田 憲秀

「新規出店と生産性アップの両軸」

外国人の国内建築需要

- 15 新規店舗展開 近畿地方で2店舗出店。その全容
- 16 マルコーホーム施工マニュアルの整備 千葉でも和歌山でも同水準の施工
- 17 海外建築需要を取り込むためのSNS活用術



株式会社丸尾建築  
代表取締役 丸尾 幸司

「工務店と競合しない工務店へ」

不動産

アフターメンテ収益化

- 18 顧客満足度と紹介率向上
- 19 台本ロープレを強化し契約率の向上
- 20 新築をフックにした不動産事業の立ち上げ
- 21 追客～アフターまでのDX化

第4部 「本業が3つ以上のコングロマリット経営」

17:20~18:00



株式会社オリバー  
代表取締役 小川 博司

「リフォーム事業を軸に既存事業とのシナジーを高める」

買取再販

外装・水回りリフォーム専門店

- 22 買取再販事業へアクセル全開 買取再販事業が2年目に突入し手応え。既存事業とのシナジーを高める
- 23 リフォーム会社のSNS戦略 YouTubeチャンネルとインスタで集客と採用力アップ
- 24 リフォームツーブランド相乗り店舗開設 水回り専門と外装専門の二つの事業を一つの店舗内で営業
- 25 インフルエンサーとのコラボ住宅 菅野結以さんと作ったサウナ付きリトリートハウス完成

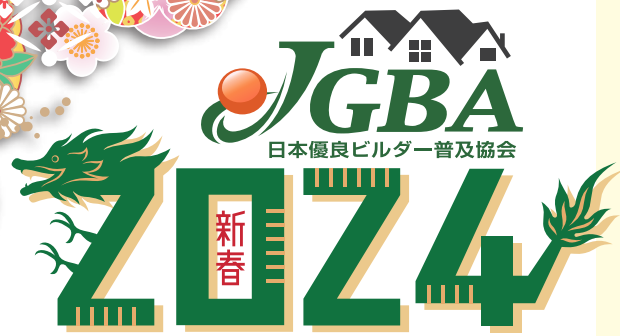


株式会社リアンコーポレーション  
代表取締役 五嶋 伸一

「おもてなしに代表される社内の仕組み化と新たな取り組み」

介護施設運営

- 26 ドリームマネージャーで ひとりひとりの『夢への挑戦』をサポート
- 27 外国人採用を取り入れ 事業の安定化から向上へ
- 28 誰でも発注、段取りができる仕組みを実現
- 29 介護施設のMAを拡大・強化、セミナーを開催し安定集客



**住宅経営戦略フォーラム**

**「2024年」は多角化元年  
8社の多角化パターンを一挙公開**

リアル 30名限定 オンライン同時開催

日時

**1月16日[火] 15:00 - 18:00**

参加費

	リアル	オンライン
JGBA 会員	無料	無料
JGBA 非会員	30,000円	15:45まで視聴無料 ※15:45以降は視聴不可

会場

**ライフデザイン・カバヤ紀尾井町ホール**

東京都千代田区紀尾井町3-1 2 紀尾井ビル10階  
【有楽町線 麴町駅(2番出口)徒歩2分】

オンラインもZOOMにて同時配信

**リアル参加者には**

創業120年 スティーブ・ジョブズが愛した老舗和菓子店【赤坂青野】とタイアップ！  
「JGBAどら焼き」プレゼント！



**TIME TABLE**

15:00-15:10 開会の挨拶

15:10-15:50 第1部「業界トップランナーが考える多角化経営」

ライフデザイン・カバヤ株式会社 窪田社長

「事業多角化と実行計画」

百年住宅株式会社 中嶋社長

「コンクリート住宅を軸に業態を拡大」

15:50-16:30 第2部「不動産を強みとした多角化経営」

アイワホーム株式会社 竹中社長

「超地元密着型多角化戦略」

ネクストワンインターナショナル株式会社 遠藤社長

「住宅マーケット持続的成長 × 多角化での街づくり戦略」

16:30-16:40 休憩

16:40-17:20 第3部「建築施工力を活かした多角化経営」

株式会社マルコーホーム 竹田社長

「新規出店と生産性アップの両軸」

株式会社丸尾建築 丸尾社長

「工務店と競合しない工務店へ」

17:20-18:00 第4部「本業が3つ以上のコングロマリット経営」

株式会社オリバー 小川社長

「リフォーム事業を軸に既存事業とのシナジーを高める」

株式会社リアンコーポレーション 五嶋社長

「おもてなしに代表される社内の仕組み化と新たな取り組み」

18:30-20:30 懇親会



**会員企業  
200社突破!**

地域の工務店・ビルダー・リフォーム会社が集まり、共に切磋琢磨し合い、住宅業界を盛り上げるべく発足しました。会員企業の発展＝住宅業界の発展と捉え、様々なノウハウを共有し、多角的な活動を行っています。

リアル・オンラインセミナー

会員限定動画コンテンツ

会員限定イベント・割引

必要事項をご記入の上、メールまたはFAXで1月13日☎までにお申込みください。

WEBお申し込み  
はこちら▶▶▶▶



貴社名			TEL	
所在地	〒	-	FAX	
ご参加者様①	フリガナ お名前	部署 役職	ご希望の内容にチェックしてください	
	メール	TEL	<input type="checkbox"/> リアル参加 <input type="checkbox"/> オンライン参加 <input type="checkbox"/> 懇親会参加 <input type="checkbox"/> 懇親会不参加	
ご参加者様②	フリガナ お名前	部署 役職	ご希望の内容にチェックしてください	
	メール	TEL	<input type="checkbox"/> リアル参加 <input type="checkbox"/> オンライン参加 <input type="checkbox"/> 懇親会参加 <input type="checkbox"/> 懇親会不参加	

※ 個人情報について(一社)日本優良ビルダー普及協会では、ご記入いただいた個人情報を、認定書送付、ご案内や確認のために利用します。個人情報の利用目的の通知、訂正、削除、利用又は拒否される場合はお問い合わせください。

JGBA事務局 担当:田島・三浦

送付先 >>> MAIL : info@jgba.net FAX : 03-6277-6369

お問い合わせ >>> TEL: 03-6277-6079 住所: 〒107-0052 東京都港区赤坂3丁目5-5 ストロング赤坂ビル4F

