

第⑤回



JGBA会員オンライン勉強会

2023年 **8月8日** (火) **13:00~13:45**

参加人数: **5~10名**

参加費: **無料**

ご参加者様に

セミナー資料プレゼント!



WEB

お申込みは
こちら▶▶▶



受注拡大に繋がる上手なローン活用!

LIXIL

ホームファイナンス



株式会社 LIXIL ホームファイナンス
営業部 チームリーダー **飯島 治**

トークテーマ

- 1 お施主様の予算に関する不安を取り除く
- 2 建築予算の増額
- 3 失注防止

略歴

不動産登記を中心としたコンサルティング業務や大手地方銀行での融資業務を経て2019年にLIXILホームファイナンスへ入社。主力商品であるLIXILフラット35を活用した受注支援の提案を工務店様向けに実施。Zoomを用いたWebセミナーや、工務店様への訪問等で工務店様のローンの悩みを解決。失注防止や予算アップに貢献してきた。コンスタントに年100件超の融資を行う。

参加対象

経営者

営業担当者

住宅ローン事務担当者

など

より実践的な内容と豊富な資料をもとにお伝えいたします!!



借入申込み上限金額の試算例

見込み客への早期事前審査で予算枠を確保

試算例 (借入期間35年の場合)	
【フラット35】	
年収	借入上限(例) (返済会社 年1.83%の借入)
300万円	2,324万円
400万円	3,616万円
500万円	4,520万円
600万円	5,424万円
700万円	6,328万円

【参考】銀行ローン(例)変動金利	
年収	借入上限(例) (返済金利 年2.5%の借入)
300万円	2,097万円
400万円	3,263万円
500万円	4,079万円
600万円	4,895万円
700万円	5,711万円

当セミナーはこんな方にお勧め

見込み客への追客に悩んでいる

建築費高騰で受注に苦戦している

フラット活用している工務店の事例を知りたい

当セミナーでこんな事が学べます

住宅ローン提案を活用した成約率の向上

フラット35の活用で予算を引き上げる方法

お施主様の資金に関する悩みを取り除く方法

第5回



JGBA会員オンライン勉強会

2023年 **8月8日** (火) **13:45~14:30**

参加人数: **5~10名**
参加費: **無料**

ご参加者様に

セミナー資料プレゼント!



WEB
お申込みは
こちら▶▶▶



いよいよインボイス制度スタート!

まだ間に合う工務店・リフォーム店インボイス直前対策講座

Ogasahara
Solution
&
Accompany
御堂筋税理士法人



御堂筋税理士法人
社員税理士・取締役
小笠原 知世

トークテーマ

- 1 制度導入による工務店・リフォーム店の課題
- 2 制度導入前に終えておきたいこと10選
- 3 ビルダー特化税理士が教える免税事業者の取説

略歴

御堂筋税理士法人 社員税理士・取締役。在学中、資格の学校 TAC にて史上最年少講師に就任。大学院にて金融経済学修士を取得後、御堂筋税理士法人へ入所、同年に税理士資格を取得。中小企業オーナーのエグゼクティブコーチとして、“経営者パートナー”の存在を確立する。また、メガバンクを中心に全国で講演活動を行う。現在は、右脳と左脳を駆使したバランスの取れた組織デザイン、また、中小企業におけるヒト・モノ・カネ・ITの課題解決を一気通貫で行う。



より実践的な内容と
豊富な資料をもとに
お伝えいたします!!

参加対象

経営者

経営幹部

経理責任者

など



当セミナーはこんな方にお勧め

正直まだ制度自体の理解もできておらず、準備不足で焦っている方

インボイス制度導入の準備はできたが、抜け漏れがないか確認したい担当者

免税事業者への対応のリアルを情報収集しておきたい経営者

当セミナーでこんな事が学べます

インボイス制度導入が私たち工務店・リフォーム店に与えるネガティブ要素

10月の制度導入までに終えておきたい10の事項

免税事業者への対応方法を経営面と税制面からわかりやすく解説